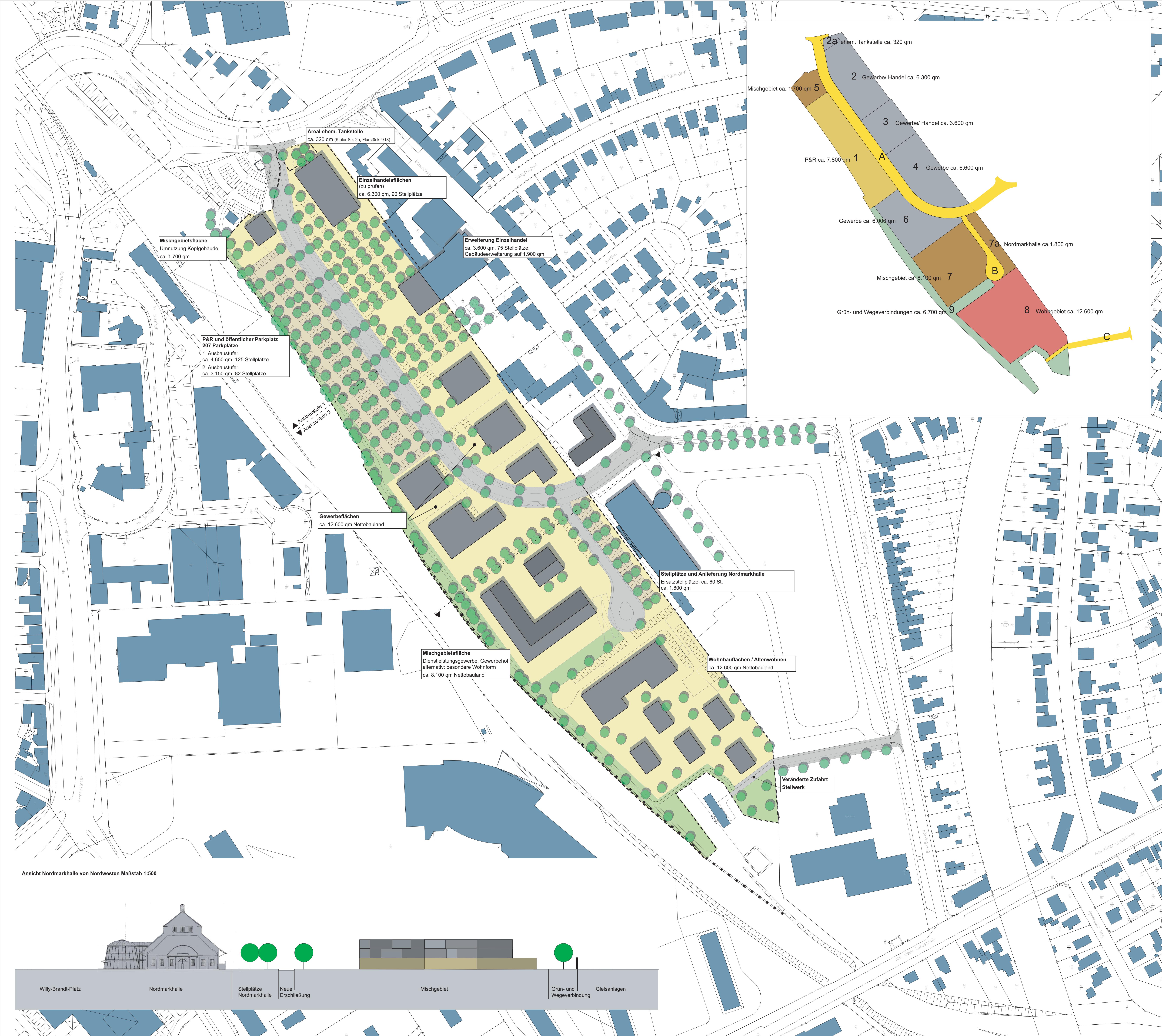


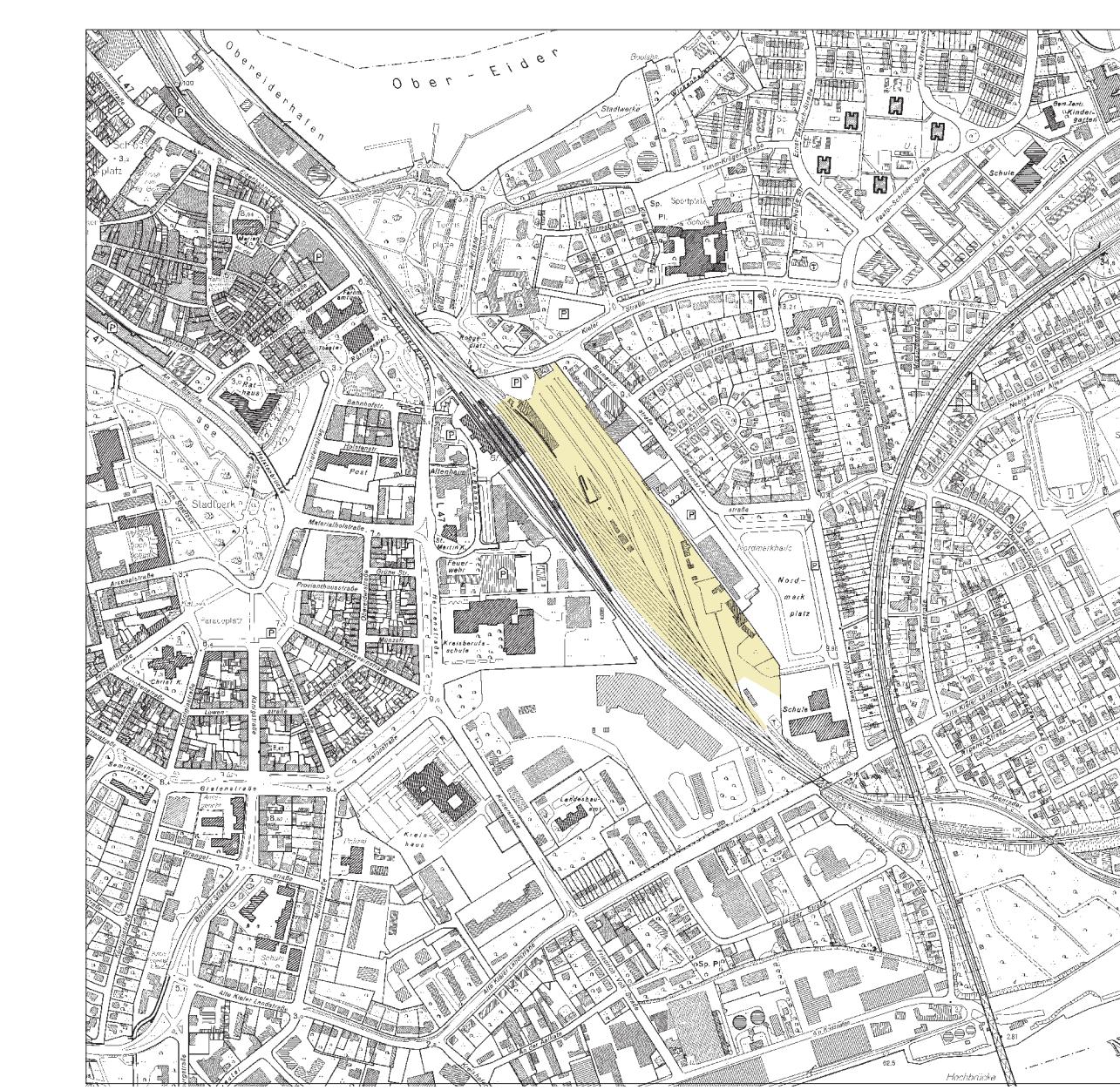
Städtebauliche Rahmenplanung ehemaliger Güterbahnhof



Oberbaurat

- Nicht betriebsnotwendige Flächen der DB AG
- Gebäudebestand
- Geplante Gebäude
- Bauflächen für Gewerbe / Misch- und Wohnnutzung
- Geplante Straßenverkehrs- und Erschließungsflächen
- Parkplätze P&R, Nordmarkhalle
- geplante Grün- und Wegeverbindungen
- Lärmschutzwand, Länge ist zu prüfen

Teilfläche	Größe	Gesamt
1. Parkplatz P+R	7.700 qm	
2. Gewerbe/ Handel Areal ehem. Tankstelle	6.300 qm 320 qm	
3. Gewerbe/ Handel	3.600 qm	
4. Gewerbe	6.600 qm	
5. Mischgebiet	1.700 qm	
6. Gewerbe	6.000 qm	
7. Mischgebiet Nordmarkhalle	8.100 qm 1.800 qm	
8. Wohngebiet	ca. 12.600 qm	
9. Grün- und Wegeverb.	6.700 qm	
A. Planstraße A	5.500 qm	
B. Planstraße B	1.400 qm	
C. Planstraße C	200 qm	
Nettobauland	54.720 qm	
9. Grün- und Wegeverb.	6.700 qm	
Erschließungs-/ Grünflächen	13.800 qm	
Gesamtfläche (ehem. Güterbahnhof u. Tankstelle)	68.520 qm	



Oberbaurat

Die Bahn Deutsche Bahn AG
vertreten durch DB Services Immobilien GmbH, Hamburg

Stadt Rendsburg
Städtebauliche Rahmenplanung ehem. Güterbahnhof

Stand: Entwurf 14.07.2005

Maßstab 1: 1.000